



HKRMA

香港零售管理協會 致全港商舖業主的公開信

自去年6月開始，零售業相繼受社會事件及新型冠狀病毒打擊已超過一年；捱到今天，整個行業已是苟延殘喘，到了山窮水盡，隨時崩潰的狀態。

無奈的是，香港現時大部份零售店舖的租約，都是在香港發生巨變之前簽訂，即使零售商的收入已經下跌超過一半甚至八成，仍要承擔比現時租值貴一倍或更高的租金。

事實上，很多業主只提供了非常短暫的租金紓緩，並由4月開始陸續收緊對零售商的支援。時至今日，大部份店舖已得不到減租，而他們的收入只足夠支付部份租金，或甚至根本沒能力交租。令人擔憂的是，**部份業主漠視零售商的慘況，以法律行動迫使他們繳交全數租金，或以續約作為得到租金紓緩的條件**，扼殺零售商努力求存的機會。

縱有政府的「保就業」計劃，面對高昂租金加上新一輪疫情的衝擊，協會擔心零售商未捱到計劃完結前，業界已出現大規模結業和裁員潮。

為此，協會於7月17日與特首林鄭月娥女士會晤，反映業界困境。特首對業界表達同情和關注，並公開呼籲商舖業主與零售商共渡時艱，如有需要，政府樂意配合。

在這生死存亡的關鍵時刻，協會再次向全港大小商舖業主作出以下請求：

1. 懇請商舖業主体恤零售商的苦況，**對暫時無法繳付租金的商戶，停止採取任何法律手段或收回店舖，為期不少於9個月。**
2. 懇請商舖業主**取消底租，按租戶營業額收取分成租金，為期9至12個月**，讓零售商有繼續營運和爭取生存的空間。

零售業的情況已岌岌可危，若得不到各商舖業主立刻施予援手，全港6萬多間零售店舖將陷入結業危機，超過26萬零售從業員和他們家人的生計將無以為繼。

協會希望上述訴求能盡快得到回應，同時歡迎各商舖業主與協會代表見面，了解業界近況，共商對策。

無言感激!

承執行委員會命
香港零售管理協會主席

謝邱安儀 謹啟

2020年7月28日